

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP HÀ NỘI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN QUỐC OAI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 541 /TB-THADS

Quốc Oai, ngày 22 tháng 4 năm 2024

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điểm b, Khoản 2, Điều 98 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014 và năm 2022);

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 13/2023/QĐST-KDTM ngày 18 tháng 9 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Quốc Oai, TP Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 283/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 12 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quốc Oai, TP Hà Nội.

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 16/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 4 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quốc Oai, TP Hà Nội.

Do các bên đương sự không thỏa thuận được về giá và không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quốc Oai cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên như sau:

1. Thửa đất số 48, tờ bản đồ số 14, diện tích 416,1m² (diện tích hiện trạng 392,5m²); Mục đích sử dụng: Đất thổ cư; Thời hạn sử dụng: Lâu dài và tài sản gắn liền với đất, tại địa chỉ: xóm Tượng Vũ, thôn Đồng Lư, xã Đồng Quang, huyện Quốc Oai, TP Hà Nội. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AG 494616, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: 398 do UBND huyện Quốc Oai, tỉnh Hà Tây (cũ) cấp ngày 04/10/2006 cho hộ ông Trần Văn Thuận và bà Nguyễn Thị Thân. Ngày 07/6/2010, hộ ông Trần Văn Thuận và bà Nguyễn Thị Thân chuyển nhượng cho bà Kiều Thị Mỹ Hạnh.

2. Thửa đất số 77, tờ bản đồ số 14, diện tích 567m² (diện tích hiện trạng 541,6m²); Mục đích sử dụng: Đất thổ cư; Thời hạn sử dụng: Lâu dài và tài sản gắn liền với đất, tại địa chỉ: xóm Chăm, thôn Đồng Lư, xã Đồng Quang, huyện Quốc Oai, TP Hà Nội. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AG 494601, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: 1067 do UBND huyện Quốc Oai, tỉnh Hà Tây (cũ) cấp ngày 04/10/2006 cho hộ ông Vương Duy Nhiệm và bà Trần Thị Lan. Ngày 14/10/2010, đình chính hộ ông Vương Duy Nhiệm và bà Trần Thị Lan thành ông Vương Duy Nhiệm và bà Trần Thị Lan.

1. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị bảo đảm cho hoạt động thẩm định giá;
- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức thẩm định giá;
- Thù lao dịch vụ thẩm định giá phù hợp;
- Có tên trong danh sách các tổ chức thẩm định giá do Bộ Tài chính công bố.

2. Hồ sơ đăng ký bao gồm: Văn bản đề nghị cung cấp dịch vụ thẩm định giá, hồ sơ năng lực của tổ chức thẩm định giá.

3. Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 22 tháng 4 năm 2024 đến 11 giờ ngày 24 tháng 4 năm 2024.

4. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp hoặc gửi qua đường bưu điện.

5. Địa chỉ nộp hồ sơ: Tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quốc Oai, TP Hà Nội (Địa chỉ: thị trấn Quốc Oai, huyện Quốc Oai, TP Hà Nội).

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá được biết, đăng ký./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS Hà Nội;
- Cổng thông tin điện tử Tổng cục THADS;
- Lưu VT, HSTHA.

